



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ
Београд, Народних хероја 43, спрат 6
Пословни број. ИИВ 108/24
Дана 17.04.2024. године

ЗАПИСНИК О ПОПИСУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 17.04.2024. године у 12.00 часова, у БЕОГРАДУ – ул. Радоја Дакића бр. 8, у извршном предмету извршног повериоца „ВАЏТА 122 DOO KUPINOVO“, против извршног дужника „ИВ-47 d.o.o. Beograd-Voždovac“, ради принудног извршења.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитељ: М. П. П.

Помоћник јавног извршитеља: СТЕРАН ВОЈДАКОВИЋ

Помоћник јавног извршитеља: _____

Извршни поверилац: _____

Извршни дужник: _____

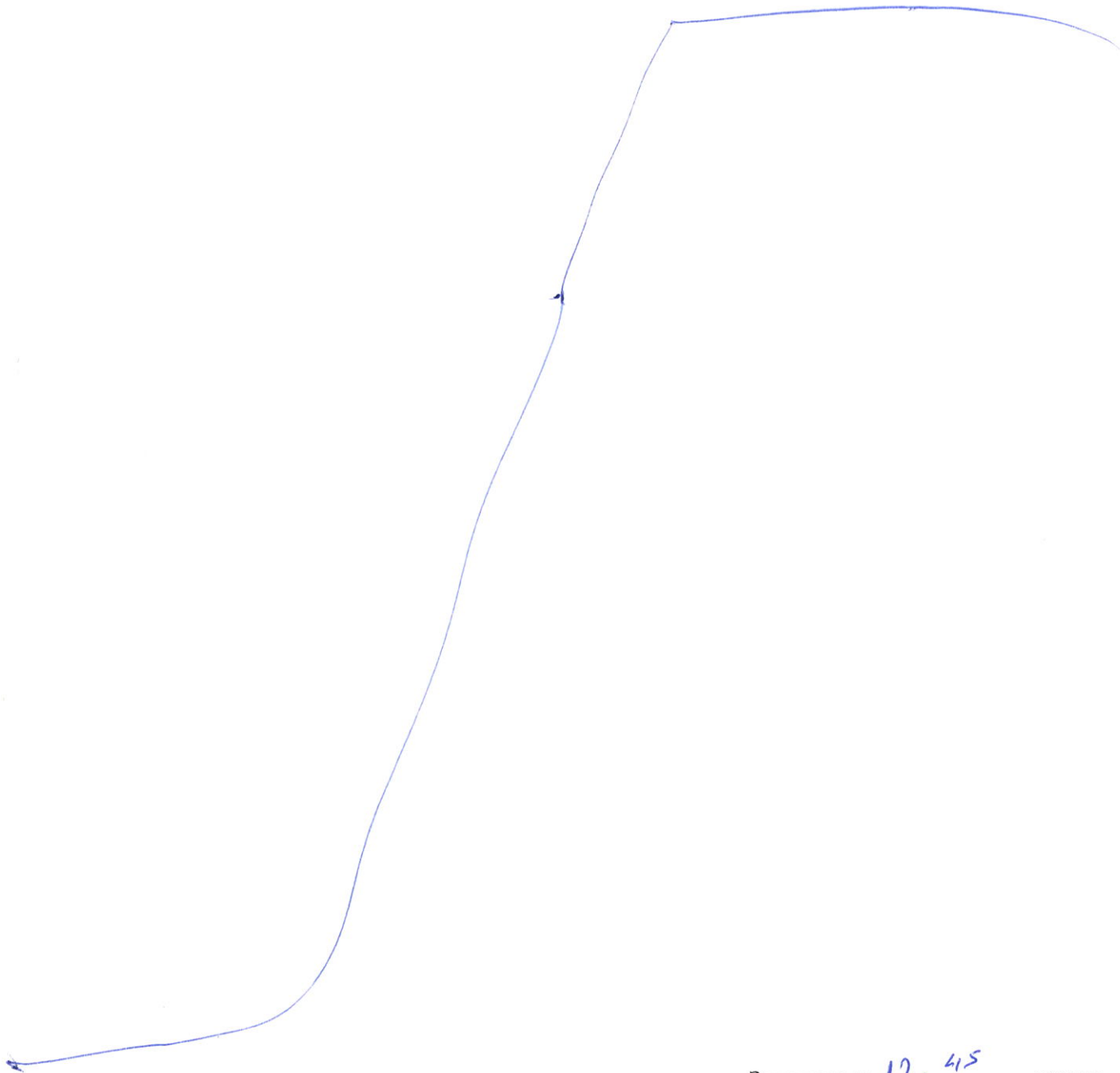
Трећа и остала лица: _____

На лицу места се пописују ванкњижне непокретности извршног дужника у ул. Радоја Дакића бр. 8, на кат.парцели 16491 КО Земун, и то: станови у ламели-улаз А: стан број 1 (површине 81,30 м²), стан број 2 (површине 49,85 м²), стан број 4 (површине 100,42 м²), стан број 5 (површине 49,85 м²), стан број 6 (површине 40,42 м²), стан број 7 (површине 100,42 м²), стан број 8 (површине 90,77 м²), стан број 9 (површине 79,06 м²), стан број 11 (површине 59,26 м²), станови у ламели-улаз Б: стан број 1 (површине 35,26 м²), стан број 2 (површине 46,86 м²), стан број 3 (површине 49,83 м²), стан број 4 (површине 40,46 м²), стан број 5 (површине 100,88 м²), стан број 8 (површине 79,10 м²), стан број 9 (површине 51,47 м²), стан број 10 (површине 59,33 м²), стан број 11 (површине 79,08 м²), стан број 12 (површине 51,45 м²), гаражна места број: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и паркинг места број: 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, а које се налазе у стамбеном објекту спратности По+П+2+Пк, у ул. Радоја Дакића бр. 8, а који објекат се гради на кат.парцели 16491 КО Земун, на основу правноснажне грађевинске дозволе издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за

грађевинске послове за објекте БРГП преко 800 м², РОП-БГДУ-23910-ЦПИ-5/2017, IX број 351-101/2017 од 04.05.2017. године, а све према закључку о предаји ИИ 570/2020 од 28.05.2021. године, који је основ за стицања права својине на предметним непокретностима у корист овде извршног дужника „ИВ-47 д.о.о. Београд-Voždovac“, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. УСТАНИЧКА бр. 25, МБ 21457604, ПИБ 111297778.

ДОЛАСКОМ НА ЛИЦЕ МЕСТА УТИЧЕ СЕ ЗАРУБНОМ ОБЈЕКТОМ КОЈИ СЕ Састоји од ДВУ АМБИЕНТА ФУНДАМЕНТА ПАРКИНГЛОМ И АПАРТАМА. ОБЈЕКТИ СПОЛНА И УНУТРАШЊА СУ У КОШЕТ СТАЊИЈУ ЗАРУБНОМ, СА ДОСТА "ДУБРЕТА", МАТРИЈА МЕРИТ И БОЛУВОМА. ОСИМ ГРУБИЈА РАДОМА ВИДА ОСТАЛО НИЈЕ КОНСТАТОВАНО УМНОГО, ОСИМ ТОЈ СЕ МЕРИТ УТИЧЕ ПОПУЉЕНИ ПРОЗОРСКИ ОФУОМ И ДОСТА ПРОЗОР СЕ НАЈВИШЕ ОД ПОСТАВЉЕНИМ, УНУТРАШЊИ ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ СУ У "СИНОТ РАТИ", КОЈИ ИСАМ ОБЈЕКТИ, НЕКОЈЕ ПОСЛОЈИ МАТРИЈАЛНИ ЗИД, УВОДИЦИ СЕ ГОЛА СИЈАТА, У ПАР ПОСЛОЈИМА ДЕЛОВИ СЕ ЗАПОДЕТ РАД УА УОДИ ДО СЕИНА АТИ У УОДИМА СЕ ДА СЕ ВИДИ, ОСИМ УТИЧЕ ПР БОЈЕТА УТИЧЕ АДИ ПОСЛОЈИМА РАЗЛИЧЕМИ КАБЛОВИ У СТРОЈУ НИГО СЕ У ОБЈЕКТИМА СЕ ВИДИ ДА СЕ ИСАМ РАЗЛИЧЕМА, ДО ОБЈЕКТИМА И УТИЧЕ СЕ БИЛО ТЕЖИКО ПРИСТУПИТИ СЕ СЕ ОМНОГО ТИКОМ, УТИЧЕМА ТИКОМ РАДОВИМА И МАТРИЈА ОБ РАДОМ И ПУРАМА, И НЕ ВИДИ СЕ ДА ЈЕ ИСАМА СКОМО ПРИСТУПНО, ТЕ ВИКО НИЈЕ УТИЧЕ СЕ У ОБЈЕКТИМА И ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА. ВИДЕ СЕ ТИКОМ "БЕСКРЉИКА" УТИЧЕ, И СТАЈЕ ОБУЉЕ И ОДЈЕ СЕ ПЕКТИЗА. НА НЕКИМ ДОЈИМА У ПОСЕБНИМ ДЕЛОВИМА НИЈЕ АМАТРИЈЕ ИЛИ ЗИДОВА, МА НЕКИМ ДЕЛОВИМА СЕ ВИДЕ ТИКОМ УТИЧЕ И УОД, ДОК СУ НЕКОЈЕ ПРОСТОРИ СЕ ПУНЕ УОДЕ ГО ПОДУ, У ОВА ОБЈЕКТИ ПОСЛОЈИМА ОТИКОМ УА УТИКОМ ПУНИ СУОМ, ДАЗИНА, НИСУ УТИЧЕМИ ДАНЕ ОД СИНОТ РАД ПОСЕБНИ УТИЧЕМИ ОБЈЕКТИМА, УОДЕ ПРОСТОРИМА СУ ПУНЕ ДО ПОЛ МЗУОЈ СУДА. НА ЛИЦУ МЕСТА УСТАВЉЕН СЕ ЗАКЉУЧАК ОД 11.04.2024. ЗА ЛИЦА КОЈА СЕ НЕПОКРЕТНОСТ АМАТРИЈЕ, ИСАМ НИСУ ПУ И НЕПОКРЕТНО СЕ КО СУ ДА ЛИЦА И ДА ЛИ УОД СЕ ДА ЛИЦА ПОСЛОЈЕ, ПОМОГ ТОГА НА УТИЧЕ ИСАМ УТИЧЕ ОВА ОБЈЕКТИ СЕ ОСТАВЉЕНО ОБЈЕКТИМА ЗА ОБЈЕКТИМА ЗА ЛИЦА. УТИЧЕМИ СЕ СУ СТИЧЕ ИЛИНЕ ОТИЧЕ САСОЈИ ДО ОУОЈ ЗАПИСНИК

AM SE JG S E LA OT KOMOM E ISPADI SUKME NO 26 DOZVOLJA
-NA SAST DA BUDU ISPAKUVTO 2809 VO 4 CIME FADU.
NEPOKRETAOSOTI SU POPISANE I OVAJ ZAPISNIK OB SE
ISPADE LA OT KOMOM E ZAVRSH IZVRSIOELA.



Завршено у 12.45 часова.

Јавни Извршитељ:

Помоћник јавног извршитеља:

Извршни поверилац:

Извршни дужник:

Трећа лица:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Младен Пецељ

Београд, Народних хероја 43, спрат 6

Именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Посл.бр. ИИВ 108/24

Дана: 17.04.2024 године

ОБАВЕШТЕЊЕ
ЛИЦИМА ЧИЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ГРАНИЧЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИМА
КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ПОПИСА

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак извршног повериоца „ВАՏТА 122 ДОО КУРІНОВО“, Купиново, ул. ЖИКЕ МАРИЧИЋА бр. 122, МБ 21510068, ПИБ 111611355, против извршног дужника „ІВ-47 d.o.o. Beograd-Voždovac“, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. УСТАНИЧКА бр. 25, МБ 21457604, ПИБ 111297778,

Дана 17.04.2024. године, на лицу места се пописују ванкњижне непокретности извршног дужника у ул Радоја Дакића бр. 8, на кат.парцели 16491 КО Земун, и то: станови у ламели-улаз А: стан број 1 (површине 81,30 м2), стан број 2 (површине 49,85 м2), стан број 4 (површине 100,42 м2), стан број 5 (површине 49,85 м2), стан број 6 (површине 40,42 м2), стан број 7 (површине 100,42 м2), стан број 8 (површине 90,77 м2), стан број 9 (површине 79,06 м2), стан број 11 (површине 59,26 м2), станови у ламели-улаз Б: стан број 1 (површине 35,26 м2), стан број 2 (површине 46,86 м2), стан број 3 (површине 49,83 м2), стан број 4 (површине 40,46 м2), стан број 5 (површине 100,88 м2), стан број 8 (површине 79,10 м2), стан број 9 (површине 51,47 м2), стан број 10 (површине 59,33 м2), стан број 11 (површине 79,08 м2), стан број 12 (површине 51,45 м2), гаражна места број: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и паркинг места број: 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, а које се налазе у стамбеном објекту спратности По+П+2+Пк, у ул. Радоја Дакића бр. 8, а који објекат се гради на кат.парцели 16491 КО Земун, на основу правноснажне грађевинске дозволе издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРГП преко 800 м2, РОП-БГДУ-23910-ЦПИ-5/2017, ІХ број 351-101/2017 од 04.05.2017. године, а све према закључку о предаји ИИ 570/2020 од 28.05.2021. године, који је основ за стицања права својине на предметним непокретностима у корист овде извршног дужника „ІВ-47 d.o.o. Beograd-Voždovac“, БЕОГРАД - ВОЖДОВАЦ, ул. УСТАНИЧКА бр. 25, МБ 21457604, ПИБ 111297778, а по закључку о заказивању пописа од дана 11.04.2024. године, а који закључак је у више примерака остављен у непокретности, поред остављања тог закључка, овај јавни извршитељ оставља и ово обавештење. Записник о попису непокретности ће бити истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Младен Пецељ











РЕПУБЛИКА СЕРБИЈА
Државна агенција Материјална
Инспекција за борбу против приватног
суда и корупције
Београд, Београдска улица бр. 43, страт. б
Почта бр. 1102 108 24
Датум: 17.04.2024. године

ЛИЦИМА ЧИЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ТРАЖИТЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИМА

ОБЈАВЉЕЊЕ
КОЈЕ СУД БИШЕ МОЖЕ
ДА ПРОВЕРИ

Преко овог јавног изјављивања у циљу је објављене листе власника одређених непокретности у
имовинског деловника ЈМБДГ б.о.г. Војводе Војводе, БЕЛГРАД - ВОЈВОЂАНСКО-УСТАВНИКА 9
25, МБ 21457604, ПИБ 11129778.
Дана 17.04.2024. године, на основу података из
Број 1 (поверљиво) у у.г. Рада Рада бр. 8, на адреси МБ 1649 КО Земљ. и то страних држављанина, стан
Број 5 (поверљиво) у у.г. Рада Рада бр. 8, на адреси МБ 1649 КО Земљ. и то страних држављанина, стан
Број 8 (поверљиво) у у.г. Рада Рада бр. 8, на адреси МБ 1649 КО Земљ. и то страних држављанина, стан
Станова, броја 2077 КО, стан број 2 (поверљиво) МБ 2077 КО, стан број 3 (поверљиво) МБ 2077 КО, стан
3 (поверљиво) МБ 2077 КО, стан број 8 (поверљиво) МБ 2077 КО, стан број 9 (поверљиво) МБ 2077 КО, стан
(поверљиво) МБ 2077 КО, стан број 4 (поверљиво) МБ 2077 КО, стан број 5 (поверљиво) МБ 2077 КО, стан
15, 16 и године места бр. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, и које се налазе у општини Земљ. и то страних држављанина, стан
Број 12 у у.г. Рада Рада бр. 17, на адреси МБ 1717 КО, стан број 1 (поверљиво) МБ 1717 КО, стан број 2 (поверљиво) МБ 1717 КО, стан
ослов правосудног грађанског судства бр. 4, а које се налази у општини Земљ. и то страних држављанина, стан
Ослово, у правосудног грађанског судства бр. 4, а које се налази у општини Земљ. и то страних држављанина, стан
КО КО, ПОЈ-БГ ГИ 21910 ШПБ-СД 2017, ЕК Број 111/11/2017 од 04.05.2017. године, које је дана 17.04.2024. године, а се према
дедикци о примању пријаве, државног инспектора, Сектор за истражување корупције, МУП - БЕЛГРАД, а се према
МУП - БЕЛГРАД, ул. УСТАВНИКА бр. 43, МБ 21457604, ПИБ 11129778, а се према
листе, која одлази од дана 17.04.2024. године, а које се налази у општини Земљ. и то страних држављанина, стан
листе, која одлази од дана 17.04.2024. године, а које се налази у општини Земљ. и то страних држављанина, стан





IB" ALI
SEKSI ROBOT













РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Младен Пецељ

Београд, Народних хероја 43, спрат 6

Именован за подручје Вишег суда у Београду и Привредног
суда у Београду

Посл.бр. ИИВ 108/24

Дана: 17.04.2024 године

ОБАВЕШТЕЊЕ
ЛИЦИМА ЧИЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ГРАНИЧЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИМА
КОЈЕ СУ ПРЕДМЕТ ПОПИСА

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак извршног повериоца „ВАЏТА 122 ДОО КУРИНОВО“, Купиново, ул. ЖИКЕ МАРИЧИЋА бр. 122, МБ 21510068, ПИБ 111611355, против извршног дужника „ИВ-47 д.о.о. Београд-Вождовац“, БЕОГРАД - ВОЈДОВАЦ, ул. УСТАНИЧКА бр. 25, МБ 21457604, ПИБ 111297778,

Дана 17.04.2024. године, на лицу места се пописују ванкњижне непокретности извршног дужника у ул. Радоја Дакића бр. 8, на кат.парцели 16491 КО Земун, и то: станови у ламели-улаз А: стан број 1 (површине 81,30 м²), стан број 2 (површине 49,85 м²), стан број 4 (површине 100,42 м²), стан број 5 (површине 49,85 м²), стан број 6 (површине 40,42 м²), стан број 7 (површине 100,42 м²), стан број 8 (површине 90,77 м²), стан број 9 (површине 79,06 м²), стан број 11 (површине 59,26 м²), станови у ламели-улаз Б: стан број 1 (површине 35,26 м²), стан број 2 (површине 46,86 м²), стан број 3 (површине 49,83 м²), стан број 4 (површине 40,46 м²), стан број 5 (површине 100,88 м²), стан број 8 (површине 79,10 м²), стан број 9 (површине 51,47 м²), стан број 10 (површине 59,33 м²), стан број 11 (површине 79,08 м²), стан број 12 (површине 51,45 м²), гаражна места број: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16 и паркинг места број: 17, 18, 19, 23, 24, 25, 26, а које се налазе у стамбеном објекту спратности По+П+2+Пк, у ул. Радоја Дакића бр. 8, а који објекат се гради на кат.парцели 16491 КО Земун, на основу правноснажне грађевинске дозволе издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Одељења за грађевинске послове за објекте БРП преко 800 м², РОП-БГДУ-23910-ЦПИ-5/2017, IX број 351-101/2017 од 04.05.2017. године, а све према закључку о предаји ИИ 570/2020 од 28.05.2021. године, који је основ за стицања права својине на предметним непокретностима у корист овде извршног дужника „ИВ-47 д.о.о. Београд-Вождовац“, БЕОГРАД - ВОЈДОВАЦ, ул. УСТАНИЧКА бр. 25, МБ 21457604, ПИБ 111297778, а по закључку о заказивању пописа од дана 11.04.2024. године, а који закључак је у више примерака остављен на непокретности, поред остављања тог закључка, овај јавни извршитељ оставља на располагању Записник о попису непокретности ће бити истакнут на огласној табли.

Младен Пецељ
Београд



































